

BIỂU 4: TỔNG HỢP CÁC VỊ TRÍ ĐẤT CÔNG ĐÃ CÓ PA ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
(Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày /10/2025 của HĐND phường Phúc Lợi)

STT	Vị trí ô đất	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp đồng	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m2)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Đã nộp	Chưa nộp	Hiện trạng sử dụng đất	Ghi chú
I	VỊ TRÍ PHƯỜNG AN			221.881,3			727.300.518	686.008.008		
1	VT 13 (Đốc Đề)		C.5/R6 (vùng bãi)	30.768,7	Hợp đồng số 01/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT13	Phạm Đức Văn	161.535.675		Lều lán tạm	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đầy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
2	VT 14 (Lạch trũng)		C.5/R6 (vùng bãi)	9.195,3	Hợp đồng số 02/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT14	Dương Thị Bích Anh	50.114.385		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đầy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
3	VT 15 (Bãi Nổi)		C.5/R6 (vùng bãi)	8.841,5	Hợp đồng số 03/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT15	Nguyễn Tuấn Vinh	26.966.575		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đầy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
4	VT 16 (Thùng Máy Bào)		C.5/R6 (vùng bãi)	13.051,8	Hợp đồng số 04/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT16	Nguyễn Tiến Dũng	39.807.990		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đầy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA

5	VT 17 (Nông Bống)		C.5/R6 (vùng bãi)	11.415,6	Hợp đồng số 05/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT17	Dương Thị Bích Anh	27.968.220		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
6	VT 18 (Nông Bống)		C.5/R6 (vùng bãi)	17.108,2	Hợp đồng số 06/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT18	Phạm Đức Văn	38.493.450		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
7	VT 19 (Bãi bồi ven sông)		C.5/R6 (vùng bãi)	68.916,6	Hợp đồng số 07/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT19	Nguyễn Văn Hay		306.678.870	Đất nông nghiệp	Đơn vị thuê đất đề xuất xác định lại diện tích để nộp sản lượng
8	VT 20 (Bãi cát giáp nghĩa trang)		C.5/R6 (vùng bãi)	17.712,8	Hợp đồng số 08/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT20	Nguyễn Văn Hay		107.162.440	Đất nông nghiệp	Đơn vị thuê đất đề xuất xác định lại diện tích để nộp sản lượng
9	Khu Loa Di	ĐCK	D.5/CN1	2409	Hợp đồng ngày 20/7/2006 (Thời hạn của hợp đồng là 20 năm)	Phạm Thành Đang		500 kg thóc tẻ	Kho chứa sơn và hàng hoá, gara sửa chữa ô tô	Vi phạm TTXD; Sai PA nên từ năm 2021 do UBND phường Việt Hưng (cũ) không thu Sản
10	Dâu 2 Mô Ấu – Vườn Trùng	ĐCK	C6/CL	10104	Trúng đấu giá (QĐ 96/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND phường Giang Biên về việc Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất nông nghiệp công ích sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với thửa đất khu Dâu 2 Mô Ấu – Vườn Trùng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội	Nguyễn Tuấn Hùng	71.233		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
11	Chợ May 10	ĐCK	D5/CL2	1.502,8	Chợ May 10	Công ty CP XD và TM Thành Bắc - Nguyễn Đức Thiện (Chợ May 10)		98.430.458	Chợ 1 tầng	chưa đến hạn nộp sản lượng

12	Chợ Phúc Lợi	ĐCK	D2/P2	2.501,8	Chợ Phúc Lợi	Công ty CP chế biến thực phẩm Thăng Long - Bùi Văn Vi (Chợ Phúc Lợi)	198.173.490		Chợ 1 tầng	
13	Chợ 230	ĐCK	Đất giao thông	549,0	Chợ 230	Công ty CP và Xây dựng Thành Bắc (Đại diện: Ông Nguyễn Đức Thiện)		60.000.000	Chợ 1 tầng	chưa đến hạn nộp sản lượng
14	Chợ Vũ Xuân Thiều	ĐCK	D.5/CQ7	1.296,0	Chợ Vũ Xuân Thiều	Công ty CP và Xây dựng ĐT KD Nhà Hà Nội (Đại diện: Ông Đàm Văn Hưng)	30.000.000		Chợ 3 tầng	
15	Chợ Phúc Đồng	ĐCK	C.15/NT	1.099,6	HD số 01/HĐKT ngày 01/9/2024 của UBND phường Phúc Đồng (chu kỳ 4 từ 01/9/2024 đến 31/8/2029)	Công ty CP và Xây dựng Thành Bắc (Đại diện: Ông Nguyễn Đức Thiện)	154.169.500		Chợ 1 tầng	
16	Hợp đồng mặt mương Tổ 13 (28 Ki ốt)	ĐCK	D.5/LX1	1.212,0	Dãy kiot	Công ty CP Đầu tư TM và DL Duy Anh (Đại diện: Ông Đào Kiên Cường)		36.000.000	Dãy ki ốt xây gạch, mái tôn	chưa đến hạn nộp sản lượng
17	Hợp đồng cống hóa Tổ 13 (16 Ki ốt)	ĐCK	D.5/LX1	508,0	Dãy kiot	Công ty TNHH Một thành viên vật liệu xây dựng Minh Trang (Đại diện: Ông Vũ Văn Vinh)		77.736.240	Dãy ki ốt xây gạch, mái tôn	chưa đến hạn nộp sản lượng
18	Khu Phương án bãi xe tạm	ĐCK	D.5/CC3	3.526,0	Thực hiện theo PA chống lấn chiếm (TTQĐ phê PA)	Nguyễn Huy Khắc			Nhà kho, lán để xe, sân pickleball	Đề nghị tiếp nhận quản lý PA và thực hiện thu NS từ năm 2026
19	VT 12 (Khu Cửa Quán)	ĐCK	C.5/R6	20.162,6	Thực hiện phương án xử lý tái chế chất thải rắn xây dựng (TTQĐ phê PA)	TTPTQĐ			Đất trống	Đề nghị tiếp nhận quản lý PA và thực hiện thu NS từ năm 2026